



Sarphatistraat 163 t/m 213 & Valckenierstraat 66
sarphatiblok@gmail.com
www.sarphatiblok.nl

Dagelijks Bestuur Stadsdeel Centrum
Sector Bouwen en Wonen
t.a.v. Mevr. E. Mulder
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Betreft: zienswijze bestemmingsplan Oostelijke Binnenstad

Amsterdam 14 juli 2010

Geacht bestuur,

Bewonerscommissie Sarphatiblok vertegenwoordigt de bewoners van het Berlageblok aan de Sarphatistraat 163 t/m 213 en Valckenierstraat 66.

De bewoners van dit Berlageblok, verder Sarphatiblok genoemd, zijn in de jaren 70 van de vorige eeuw ternauwernood ontkomen aan de toen ongebreidelde bouwplannen van de huidige Universiteit van Amsterdam en hebben sinds die tijd, nu 40 jaar, overlast van de UvA.

Sinds de nieuwe verbouwplannen van de universiteit vorig jaar van start zijn gegaan is er geleidelijk een betere verstandhouding tussen onze bewonerscommissie en de UvA ontstaan.

Ons is echter duidelijk geworden dat de UvA, hoezeer ze de laatste maanden misschien ook van goede wil is, geen enkele grip heeft op overlast veroorzakende gebeurtenissen op hun terrein en de omringende openbare weg.

Om ons woongenot te verbeteren, voor de toekomst te kunnen waarborgen en daarvoor niet afhankelijk te hoeven zijn van de goede wil en daadkracht van de Universiteit van Amsterdam, willen wij u verzoeken om onderstaande voorstellen in het bestemmingsplan over te nemen:

1. Het terrein tussen de Diamantslijperij (die nu gerenoveerd en verbouwd wordt) en de Valckenierstraat heeft sinds de komst van de UvA geen permanente bebouwing gekend. Het straks mooi gerestaureerde gebouw (in de nabije toekomst van Crea) zal uiteindelijk aan de zuidkant weer een witte gevel krijgen waardoor het een prachtig middelpunt op het Roeterseiland zal zijn met een lichte en ruimtelijke uitstraling. Dit in overeenstemming met de uitspraken van de UvA dat de inrichting van het Roeterseiland uiteindelijk een ruimtelijke groene stadscampus zal opleveren waar het voor een ieder goed toeven is.

Het lijkt ons dan ook een goed idee om tussen die mooie Diamantslijperij en de Valckenierstraat in de toekomst niet te gaan bouwen en wel om de volgende redenen:

* Uit de Plankaart blijkt dat de huidige bebouwing op de Maatschappelijk-2 gronden momenteel 52% is. Meer bebouwing zal al snel de 75% norm overschrijden en is dus niet toegestaan.

* Het is in schril contrast met de ruime en groene campusplannen van de UvA.

* Het zal veel licht wegnemen in de onderste woonlagen van het Sarphatiblok bij de nummers 163 t/m 175.

* Door de bestemmingsomschrijving van Maatschappelijk-2 zal er opnieuw een door de UvA niet te beheersen situatie ontstaan betreffende onacceptabele overlast voor de bewoners. (zie 3)

2. De laatste decennia lijkt de UvA toestemming te hebben gekregen steeds hoger te mogen bouwen. De huidige bebouwing is reeds van megalomane omvang en totaal niet in verhouding met de bestaande bebouwing. Het lijkt ons goed voor de toekomst vast te leggen dat de UvA de bouwhoogte van de bestaande bebouwing in Sarphatistraat en omgeving niet overschrijdt. En met bestaande bebouwing bedoelen we het Sarphatiblok, gebouwd in 1910.

3. In het Ontwerpbestemmingsplan Oostelijke binnenstad en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Oostelijke binnenstad, lezen wij dat de geluidswaarden voor ons Sarphatiblok aan de Sarphatistraat met 62 dB de voorkeurswaarden van 48 dB ver overstijgen. Het beleid van de Gemeente Amsterdam is gericht op het realiseren van woningen met een optimaal leefklimaat. Voor woningen waarvoor de hogere grenswaarden worden vastgesteld moet er in beginsel een stille zijde zijn. Op de Plankaart blijkt dat het gebied aan de achterzijde van ons woonblok, tussen Valckenierstraat en Nieuwe Achtergracht, de bestemmingsomschrijving Maatschappelijk-2 heeft gekregen. Uit de omschrijving van Maatschappelijk-2 (artikel 12 Maatschappelijk-2) blijkt echter dat er nauwelijks beperkingen worden gesteld die een stille zijde van ons woonblok kunnen garanderen.

Van 2000 tot 2007 werd het terrein tussen Diamantslijperij en Valckenierstraat door de UvA gebruikt om onderdak te verlenen aan buitenlandse studenten, de z.g. Short Stay Facilities. De bewoners van Sarphatiblok hadden 7 jaar lang te maken met een onbeheersbare situatie waar noch de UvA, noch Woonstichting De Key (verhuur), noch de politie daadwerkelijk iets aan kon of wilde veranderen.

De mogelijkheid van wonen, horeca, e.d. willen wij dan ook pertinent niet aan de achterzijde van onze woningen.

Wij stellen dan ook voor om de bestemmingsomschrijving Maatschappelijk-2 te veranderen in Maatschappelijk-1, een plangebied bedoeld voor onderwijsinstellingen en andere maatschappelijke doeleinden. Beheersbaar en veilig.

Wij zijn graag bereid één en ander toe te lichten tijdens de door de raadsleden van de Commissie Bouwen en Wonen geplande fietsexcursie in onze buurt op 15 september a.s.

Met vriendelijke groet,

Dutch J den Hollander
Michel Snoeren
Monique Cornelissen
Wendy Bijwaard

Bewonerscommissie Sarphatiblok
Sarphatistraat 167 hs
1018 GD Amsterdam