



Sarphatistraat 163 t/m 213 & Valckenierstraat 66, Amsterdam
sarphatiblok@gmail.com
www.sarphatiblok.nl

Aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum
Sector Bouwen en Wonen
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

betreft: Zienswijze op aanvraag bouwvergunning / bouwaanvraag 81-10-0209
Nieuwe Achtergracht 127/129/164/166/168/170/184/186 - Roetersstraat 11/13/15/25/
27/29/31/33/35/41 - Valckenierstraat 65/67 (UvA Roeterseilandcomplex gebouwen B en C)

Amsterdam, 10 juni 2010

Geacht Bestuur,

In Stadsdeelnieuws nummer 21 d.d. 27 mei 2010 wordt met betrekking tot bovenvermelde adressen een aanvraag bouwvergunning 81-10-0209 aangekondigd. Wij zijn belanghebbende aangezien het Sarphatiblok (Sarphatistraat 163 t/m 213 en Valckenierstraat 66) direct grenst aan het complex waarop de aanvraag betrekking heeft en onze woningen en onze garages zich in dit huizenblok bevinden. Wij hebben deze bouwaanvraag ingezien onder nummer 81-10-0209.

Wij verzoeken u de aanvraag bouwvergunning af te wijzen om de volgende redenen:

In de nieuwe UvA plannen (Projectnummer 1909, Bladnummer 03-000-02) is op de lokatie Valckenierstraat 59 wederom een expeditieruimte met laad- en losperron gepland. Dit adres komt niet voor in bovengenoemde bouwaanvraag. Het thans aanwezige laad- en losperron heeft de afgelopen veertig jaar voor grote overlast gezorgd doordat vrachtverkeer met bestemming UvA met grote regelmaat diverse garages van bewoners van het Sarphatiblok, gelegen aan de Valckenierstraat, blokkeerde. Vanaf maart 2009, toen bekend was dat de UvA deze verbouwingsplannen voor ondermeer de gebouwen B en C had, heeft de bewonerscommissie Sarphatiblok de UvA met klem verzocht deze nu 40 jaar durende overlast te vermijden en de expeditieruimte op een andere lokatie te realiseren. Bij voorkeur op het terrein van de UvA zelf, zodat het vrachtverkeer de openbare ruimte vrij houdt en niet steeds in bezit neemt ten behoeve van de UvA. Op het Roeterseiland zijn daar zeker ruime mogelijkheden voor, waarbij nog dient te worden opgemerkt dat in de nieuwe bouwplannen verschillende ruimtes nieuwe bestemmingen krijgen, dus waarom de expeditieruimte niet. Wij zijn dan ook onaangenaam verrast door het feit dat uit de nieuwe plannen niet blijkt dat de UvA van zins is om aan deze slepende ergernis een eind te maken. Heel opmerkelijk omdat ze voortdurend belijdt rekening te willen houden met de belangen van de bewoners.

Behalve het herhaalde aandringen op verbetering van de situatie vanaf maart 2009 geldt er sinds begin december 2009 ook een stopverbod in de Valckenierstraat. Desondanks is de UvA er nog steeds niet in geslaagd de garages vrij te houden van vrachtverkeer.

Sarphatiblok heeft wat dat betreft dus geen enkel vertrouwen in een toekomstige verbetering en wil dit laad- en losperron onder geen enkele voorwaarde op de huidige lokatie.

Ook staan er volgens de bouwtekeningen (Projectnummer 1909, Bladnummer 03-000-02) buiten, naast het laad- en losperron, drie plaatsen gereserveerd voor containers.

Wat zijn dat voor containers? Moeten die na een bepaalde tijd worden vervangen door andere containers en hoe gebeurt dat? Hoe zien de eventuele vrachtwagenroutes voor het verwisselen van de containers eruit en wat heeft dat voor invloed op de bereikbaarheid van genoemde garages?

Het lijkt ons een goed idee als de UvA de bewoners van Sarphatiblok het aanzicht van eventuele afvalcontainers bespaart door ze inpandig te maken. Dus uit het zicht van de buurt en onbereikbaar voor ongedierte. (Het wordt een drukke fiets- en wandelroute van studenten e.a.!)

Nog beter is ze naast een laad- en losperron te plaatsen dat ver verwijderd is van de openbare ruimte. De openbare ruimte die Valckenierstraat heet, van iedereen is, maar waar de UvA al jaren het alleenrecht op meent te hebben.

Vriendelijke groet,

Namens Bewonerscommissie Sarphatiblok