

B E W O N E R S C O M M I S S I E S A R P H A T I B L O K

Sarphatistraat 163 t/m 213 & Valckenierstraat 66

sarphatiblok@gmail.com

www.sarphatiblok.nl

BLOKNIEUWS 6

BLOKFLITS 8 OKTOBER 2010

MINDER OVERLAST BOUWWERKZAAMHEDEN UvA

Zoals beloofd willen wij u via deze nieuwsbrief op de hoogte houden van de ontwikkelingen rondom de herinrichting van het Roeterseiland door de UvA.

Deze keer hebben we goed nieuws: De bouwoverlast voor ons blok zal naar verwachting spoedig drastisch afnemen omdat de UvA voor de resterende fases van het grote bouwproject het huidige bouwterrein en de bouwroute door de Valckenierstraat veel minder gaat gebruiken.

Na ruim anderhalf jaar 'overleg en actie' van onze Bewonerscommissie Sarphatiblok heeft de Universiteit van Amsterdam besloten om voor de voltooiing van de rest van het project een bouwplaats over de Nieuwe Achtergracht te gaan bouwen. De route van het bouwverkeer zal daarbij door de Roetersstraat lopen.

Zoals wij altijd bepleit hebben wordt de bouwoverlast daarmee voornamelijk op eigen terrein van de UvA geconcentreerd. Ons binnenterrein blijft wel in gebruik als bouwterrein voor de nog resterende werkzaamheden aan de Diamantslijperij. De voltooiing daarvan wordt in de herfst van volgend jaar verwacht. Binnenkort is de ruwbouw (nieuwbouw) van het nieuwe Crea af en het bouwverkeer zal geleidelijk gaan afnemen. De verhuisactiviteiten en Icovatransporten zullen binnen enkele weken zijn afgerond.

Op het huidige binnenterrein zullen de bouwketen voor de bouwplannen van het resterende project worden gehuisvest en een klein deel van de bouwtransporten zal nog wel via de Valckenierstraat blijven gaan, maar de 'bulk' (minstens 70% volgens de UvA) aan bouwverkeer gaat naar de nieuwe locatie op de Nieuwe Achtergracht. Er komen voor de Nieuwe Achtergracht, Roetersstraat, Valckenierstraat en Sarphatistraat verkeersregelaars. Tevens komt er een portiersloge op ons binnenterrein met (mogelijk) dag en nacht bemanning voor het toezicht.

Bouwmaatschappij BAM gaat als hoofduitvoerder de bouw realiseren. Het hele werk moet in 2016 klaar zijn.

Op 20 oktober a.s. organiseert de UvA een informatieavond voor de omwonenden. De UvA zal hiervoor zelf nog een informatiebulletin huis aan huis rondsturen. Komt allen! Wij zullen er ook zijn.

NEVENENTREE SARPHATISTRAAT

Nog meer goed nieuws: De aanvankelijk geplande fiets in- en uitgang aan de Sarphatistraat iets voorbij Albert Heijn, de zogenaamde 'nevenentree', gaat definitief niet door. De plannen voor de fietspassage zijn door de UvA terugschroefd tot het realiseren van een nooduitgang. Deze beslissing kwam tot stand na fel verzet van Sarphatiblok, de V.E.E. Sarphatistraat (bewoners nieuwbouw boven de Fietsfabriek) en het Plantage WeesperbuurtOverleg.

Ons bewonersprotest heeft weerklank bij de gemeente en de verkeerspolitie gevonden. Die hebben het plan van de UvA voor een tweede ingang afgekeurd.

BESTEMMINGSPLAN OOSTELIJKE BINNENSTAD

Op 28 september 2010 heeft de Deelraad van Stadsdeel Centrum het nieuwe Bestemmingsplan Oostelijke Binnenstad vastgesteld. Bij de diverse inspraakrondes die hieraan vooraf gingen heeft Sarphatiblok middels mondelinge inspraak en het schrijven van een zienswijze aan de raad geprobeerd voor het binnenterrein een toevoeging '-w' aan de bestemming op de plankaart toegevoegd te krijgen. Daarmee zou de bouw van woningen op het terrein in de toekomst (na 2016) zijn uitgesloten. De raad heeft onze inbreng helaas niet overgenomen.

Dit betekent allerminst dat er nu ook woningen gebouwd gaan worden op 'ons' binnenterrein. De UvA zegt op dit moment nog geen concrete bouwplannen voor woningen te hebben. Zo deze plannen er ooit zullen komen, dan geeft UvA slechts de grond uit en zal de ontwikkeling en exploitatie van woningen door derde partijen moeten geschieden. Die zullen, voor er überhaupt gebouwd kan worden, eerst nog alle normale procedures moeten doorlopen. De buurt moet hierin dan ook weer betrokken worden.

Overigens wordt over tien jaar weer een nieuw bestemmingsplan vastgesteld.

TOEKOMST

Bewonerscommissie Sarphatiblok heeft sinds haar oprichting anderhalf jaar geleden niet bepaald stil gezeten. Er is door ons intensief met de UvA, de gemeente, het buurtopbouwwerk en de politiek overlegd. We hebben ons in de media, de politiek en vooral bij de UvA gemanifesteerd. We hebben veel stukken geschreven, zienswijzen aan de gemeenteraad en bezwaarschriften opgesteld, films gemaakt, interviews gegeven, een website gebouwd, vele, vele bijeenkomsten bijgewoond en honderden uren vergaderd.

Onze inspanningen zijn niet voor niets geweest. We hebben resultaten geboekt. Bouwroutes zijn uiteindelijk gewijzigd, de politiek heeft aandacht voor onze problemen, we staan op de agenda. Maar het beste resultaat is nog dat het contact met de UvA sterk verbeterd is. Men lijkt, veel meer dan in het verleden, bereid rekening te houden met omwonenden. De overleggen verlopen in een steeds betere sfeer en de UvA-mensen doen echt hun best de bewoners zoveel mogelijk tegemoet te komen. Natuurlijk kan het altijd beter. Daarom willen wij onze activiteiten graag voortzetten en u blijven vertegenwoordigen in de diverse overleggen.

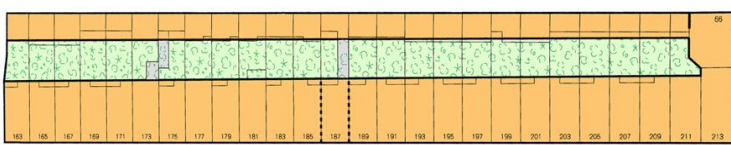
Bewonerscommissie Sarphatiblok is in februari 2009, op initiatief van enkele bewoners, opgericht naar aanleiding van de bekendmaking van grootschalige bouwplannen van de Universiteit van Amsterdam op het Roeterseiland.

De commissie vertegenwoordigt ruim honderd bewoners van het 'Berlageblok' dat ligt aan de Sarphatistraat (oneven nummers) 163 t/m 213 en de Valckenierstraat 66. Het complex bestaat bijna in zijn geheel uit woningen. Verder zijn er bedrijfsruimtes en een huisartsen-praktijk gevestigd. Ongeveer de helft van de woningen in het blok is eigendom van particuliere eigenaars/bewoners, de andere helft is van Woonstichting de Key en wordt door deze corporatie verhuurd. Onze achterban wordt gevormd door bewoners van alle bewoonde huisnummers in ons blok die schriftelijk hun steun aan ons hebben betuigd.

Bloknieuws verschijnt onregelmatig, enkele keren per jaar.

***Bent u hier pas komen wonen en wilt u via Bloknieuws op de hoogte gehouden worden?**

Vraag dan het 'steun en handtekeningformulier' op via sarphatiblok@gmail.com, vul het in, gooi het bij 203-hs in de bus en laat daarop tevens uw emailadres voor Bloknieuws achter.



B E W O N E R S C O M M I S S I E S A R P H A T I B L O K

Uw reacties, vragen en/of opmerkingen zijn van harte welkom!

Mail naar:

sarphatiblok@gmail.com