

Informatiebulletin Roeterseiland

NUMMER 5 | DECEMBER 2010



Bewonersbijeenkomst 20 oktober

Op 20 oktober vond een bijeenkomst plaats voor omwonenden van het Roeterseiland. Tijdens de bijeenkomst, waar bijna twintig buurtbewoners aanwezig waren, is de aannemer voorgesteld die de komende jaren de gebouwen A, B, C en D gaat renoveren. Ook is de globale planning doorgenomen en zijn de bouwroutes besproken. Elders in deze nieuwsbrief vindt u meer informatie over de vragen die de omwonenden hebben ingebracht en de wijze waarop de UvA daarmee omgaat.

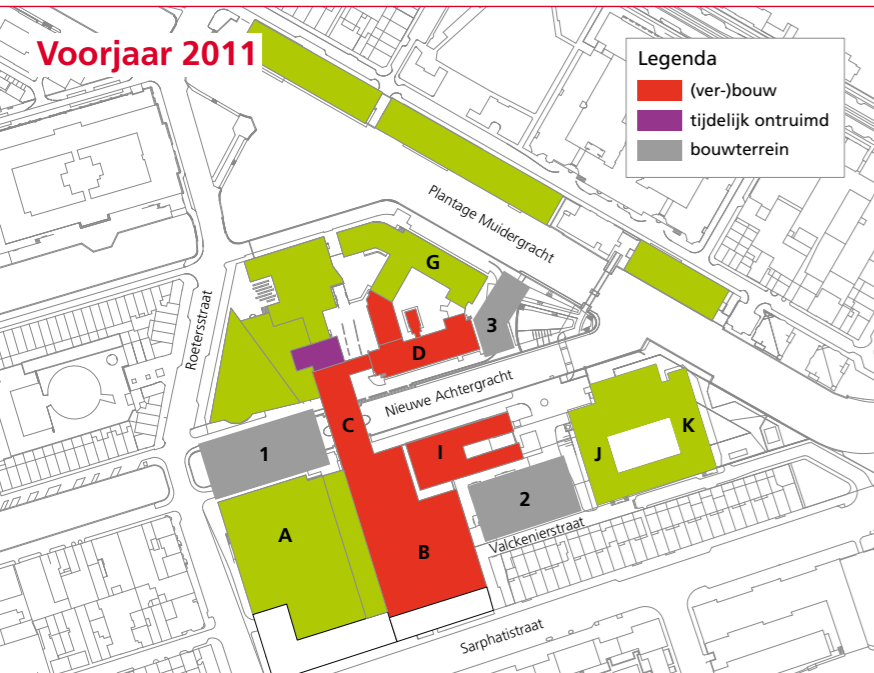
Tijdens de bewonersbijeenkomst werd opnieuw duidelijk dat er bij de omwonenden (met name bij de bewoners van de Sarpahistraat, grenzend aan het Roeterseiland-complex) zorg is over de leefbaarheid van de omgeving tijdens de bouwperiode. Hoewel overlast onvermijdelijk zal zijn, probeert de UvA deze zoveel mogelijk te beperken.

Belangrijk is dat nog dit jaar een gebiedsregisseur wordt aangesteld. Ook zijn er met de aannemer van de gebouwen A, B en C nadrukkelijk afspraken gemaakt over veiligheid, het beperken van geluidsoverlast en het voorkomen van een rommelige aanblik van het gebied. Als eerste zal het terrein rondom gebouw J/K aan de Valckenierstraat worden opgeschoond, ook komen er extra fietsenrekken.

Volgende bewonersbijeenkomst: dinsdag 14 december

De bijeenkomst vindt plaats van 18.00 tot 19.00 uur.
U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging.

Bouwactiviteiten



Bouwactiviteiten Roeterseiland

Op het Roeterseiland komen drie bouwterreinen.

1. Over de Nieuw Achtergracht

Dit terrein wordt gebouwd over het water aan de kant van de Roetersstraat. De komende periode zal hier het meeste materiaal worden aangevoerd, hier komt dus ook het meeste bouwverkeer. De Nieuwe Achtergracht zal vanaf januari 2011 gesloten zijn voor voetgangers en fietsers.

2. Aan de Valkenierstraat

Op dit (kleine) terrein komen vooral bouwketen te staan van waaruit de bouwvakkers de diverse werkzaamheden in het gebied gaan uitvoeren.

3. Naast gebouwen D en G

Dit terrein is klein en zal ongeveer een halfjaar in gebruik zijn. Er kan niet meer geparkeerd worden door UvA-medewerkers en bezoekers.

Veiligheid



Vanuit de UvA is veel aandacht voor de veiligheid, zowel op als om het terrein. Naast de veiligheid voor omwonenden moet op het terrein ook de veiligheid van medewerkers en studenten gegarandeerd worden.

Tijdens de bewonersavond op 20 oktober hebben omwonenden grote zorgen geuit over de veiligheid. Een van de belangrijkste zorgpunten is de veiligheid van de leerlingen van de Dr. E. Boekmanschool die via de Roetersstraat naar school gaan, met name voor leerlingen die vanuit de Sarphatistraat komen.

De UvA begrijpt deze zorgen en onderzoekt nu of het mogelijk is om de vrachtwagens alleen te laten rijden buiten de begin- en eindtijden van de school. Ook onderzoeken we de mogelijkheid voor een alternatieve, veilige route naar de Boekmanschool: vanaf de Sarphatistraat over het Roeterseiland. Om dit te realiseren zou een tijdelijke pontonbrug moeten worden aangelegd over de Nieuwe Achtergracht of zou de bestaande brug aangepast kunnen worden.

Daarnaast is voorgesteld om de fietsroute van de Sarphatistraat naar de Roetersstraat gedeeltelijk te verplaatsen naar een afgebakend deel van de (brede) stoep zodat fietsers en het auto- en vrachtwagenverkeer gescheiden zijn. Een andere optie is een fietsroute via de Plantage Muidergracht.

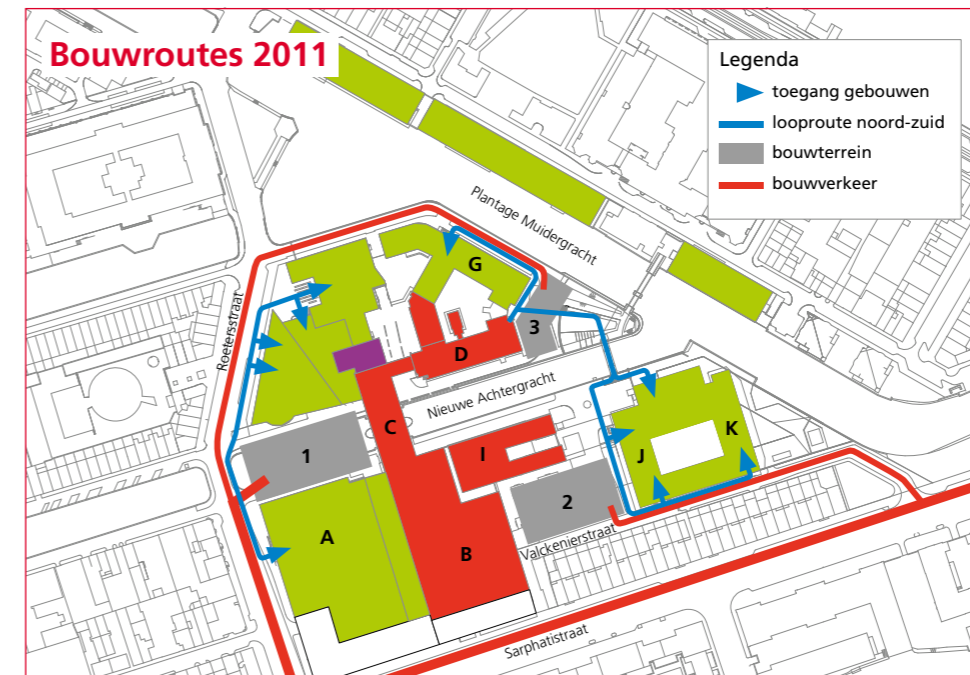
Ook is zorg geuit over de onveilige situaties die kunnen ontstaan doordat nu zowel ambulances die vanuit de Valkenierstraat komen, als de vrachtwagens die naar de Nieuwe Achtergracht rijden, gebruikmaken van de Roetersstraat.

In het volgende Informatiebulletin zullen wij u nader informeren over de veiligheidsmaatregelen die de UvA zal nemen.

Aan- en afvoerroute naar Nieuwe Achtergracht

In nauw overleg met de gemeente Amsterdam is bekeken wat de beste route is voor het bouwverkeer naar de bouwterreinen. De vrachtwagens komen aanrijden vanuit de oostkant van de Sarphatistraat, draaien de Roetersstraat in en vandaar het bouwterrein op. Op het terrein wordt gelost en gekeerd. Vervolgens rijden ze dezelfde route terug.

Alternatieve aan- en afvoerroutes zijn onderzocht. Via de Wibautstraat is geen bouwverkeer mogelijk vanwege langdurige onderhoudswerkzaamheden. De Plantage Middenlaan wordt alleen voor bestemmingsverkeer gebruikt en heeft al bouwverkeer van Artis.



Speelterrein

Er is een verzoek van bewoners om, na werktijden, het parkeerterrein bij gebouw J/K als speelterrein te kunnen gebruiken. De UvA zal de mogelijkheden onderzoeken, maar ook hier is veiligheid een belangrijk punt van aandacht. Meer hierover in het volgende Informatiebulletin.

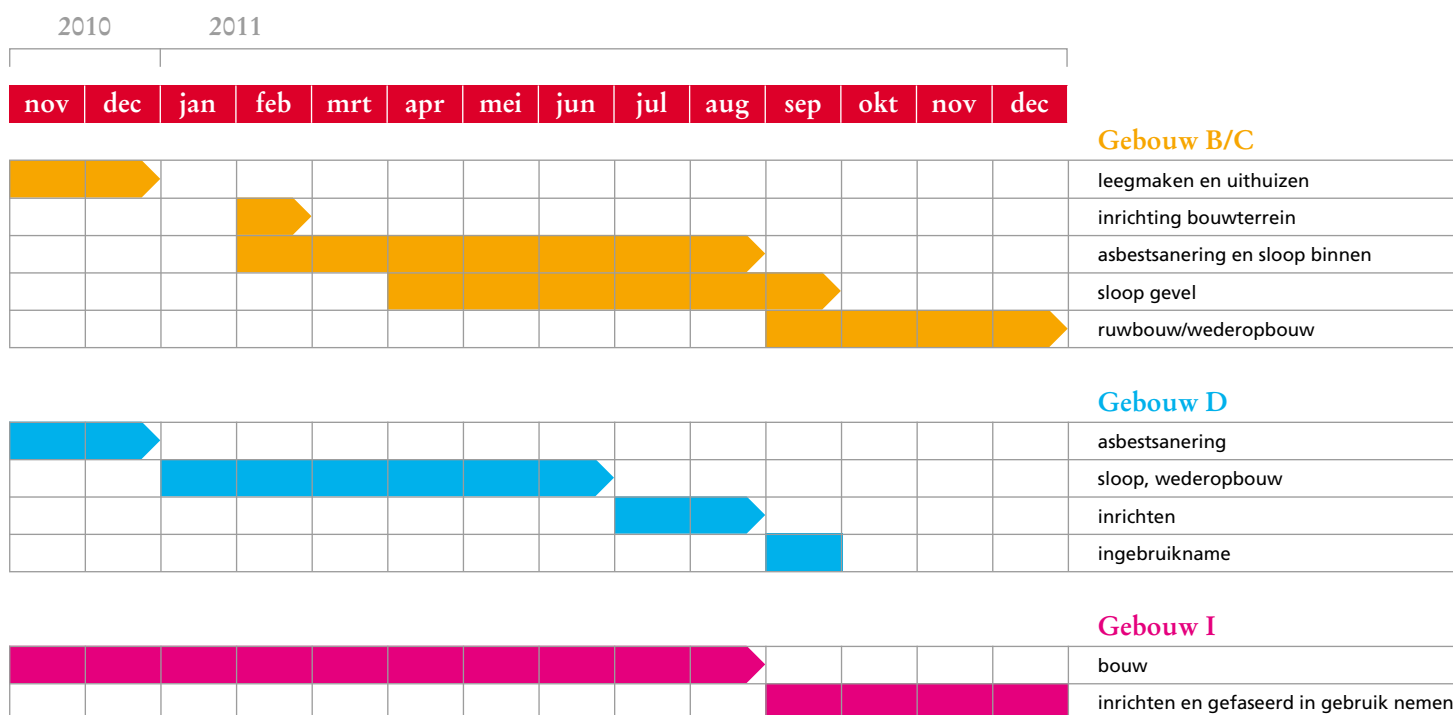
Asbestsanering

In de gebouwen D (Nieuwe Achtergracht) en de knik van gebouw G zit asbest/asbesthoudend materiaal. Deze gebouwen moeten worden gesaneerd. Dit gebeurt uiteraard op een veilige manier en zonder overlast voor de omgeving. Omwonenden zullen van deze sanering weinig merken, alles vindt in het gebouw plaats. De werkzaamheden zijn eind september gestart en zullen tot eind 2010 duren.

Verkeersveiligheid

Zowel bij het bouwterrein op de Nieuwe Achtergracht als bij de kruising van Sarphatistraat en Roetersstraat komt een verkeersregelaar om de veiligheid te waarborgen. Om te voorkomen dat er opstoppingen van vrachtwagens kunnen ontstaan, komen de vrachtwagens alleen op afroep aanrijden (zij wachten op het Zeeburgereiland, buiten de ring van Amsterdam). Na het lossen kunnen zij direct weer wegrijden.

Planning werkzaamheden in 2011 (op hoofdlijnen)*



* De planning van gebouw B/C is op dit moment in bewerking. Rond de jaarwisseling is hier meer duidelijkheid over.

Gebiedsregisseur

De gebiedsregisseur die dit jaar wordt aangesteld, heeft de volgende taken:

- bewaken van de leefbaarheid, bereikbaarheid en veiligheid van het Roeterseiland
- ervoor zorgen dat de gebruikelijke werkzaamheden tijdens de verbouwing door kunnen gaan
- de afstemming van de verschillende werkzaamheden in de gaten houden
- ervoor zorgen dat onnodige overlast wordt voorkomen
- eerste aanspreekpunt voor omwonenden.

De gebiedsregisseur heeft een kantoor op het Roeterseiland. In het volgende Informatiebulletin wordt bekendgemaakt wie de gebiedsregisseur wordt. De contactinformatie van de gebiedsregisseur wordt ook vermeld op onze website:

www.uva.nl/roeterseiland.

Tijdens de bewonersbijeenkomst op 14 december zal de nieuwe gebiedsregisseur worden voorgesteld.

Aannemer voor gebouwen A, B en C

Na een aanbestedingsprocedure heeft de UvA de BAM als aannemer gekozen voor de renovatie van de gebouwen A, B en C. Een van de redenen om voor de BAM te kiezen is de aandacht die zij aan de omgeving besteden bij de planning van hun werkzaamheden.

Vragen, suggesties en opmerkingen?

De UvA houdt u op de hoogte via:

- het buurtoverleg en het overleg met de bewonerscommissie Sarphatiblok
- de website www.uva.nl/roeterseiland
- het Informatiebulletin Roeterseiland
- extra bewonersbrieven over concrete werkzaamheden

Hebt u vragen, suggesties of opmerkingen naar aanleiding van dit Informatiebulletin? Neem dan contact op met de afdeling Huisvestingsontwikkeling via HuisvestingsOntwikkeling@uva.nl.