



Sarphatistraat 163 t/m 213 & Valckenierstraat 66
sarphatiblok@gmail.com
www.sarphatiblok.nl

Betreft: Inspraak Bestemmingsplan Oostelijke Binnenstad commissievergadering d.d. 14 september 2010 Commissie Bouwen en Wonen.

Geachte commissie,

Bewonerscommissie Sarphatiblok vertegenwoordigt ruim honderd bewoners van het appartementencomplex aan de Sarphatistraat 163 t/m 213 en de Valckenierstraat 66. Wij hebben een zienswijze op het Ontwerpbestemmingsplan ingediend en wij worden in de nota van beantwoording aangeduid als adressant 67.

Onze inspraak heeft betrekking op het terrein dat ligt aan de Valckenierstraat tussen het gebouw van de voormalige Diamantslijperij, de Nieuwe Achtergracht, Plantage Muidergracht en onze woningen. Momenteel bevindt zich op dit terrein de bouwplaats van de in gang zijnde herontwikkeling van het Roeterseilandcomplex van de UvA.

In het Ontwerpbestemmingsplan wordt aan dit deel van het gebied de bestemming 'Maatschappelijk-2' gegeven waardoor woningbouw op het terrein mogelijk is. Wij zouden graag zien dat de aanvulling '-w' aan de bestemming wordt toegevoegd, zodat woningbouw hier juist wordt uitgesloten.

Verder willen wij dat het in de toekomst nog te realiseren bouwvolume op het terrein, althans bovengronds, qua bouwhoogte wordt beperkt tot hooguit één bouwlaag, zoveel mogelijk tegen de bestaande UvA-gebouwen aan.

Het terrein heeft sinds de komst van de UvA geen permanente bebouwing gekend. Het straks mooi gerestaureerde Crea-gebouw zal uiteindelijk aan de zuidkant weer een witte gevel krijgen waardoor het een prachtig middelpunt van dit deel van het Roeterseiland zal zijn met een lichte en ruimtelijke uitstraling.

De onderste verdiepingen in ons complex ontvangen veel van hun licht via de reflectie van deze immense witte muur.

In de nota van beantwoording wordt gesproken van "...een weefsel van (semi-) openbare pleinen, kades en binnenhoven.

Ten behoeve van een prettige woon- en leefomgeving is het belangrijk de onbebouwde, (semi-)openbare ruimte goed te regelen. In de toelichting is daarom opgenomen dat deze ruimte niet mag worden versnipperd: er moet minstens één aaneengesloten open ruimte worden gemaakt."

Deze uitgangspunten worden door Sarphatiblok van harte onderschreven.

Uit de Plankaart blijkt dat de huidige bebouwing van het gebied momenteel al 52% bedraagt. De maatschappelijk-2-norm staat bebouwing tot maximaal 75% toe. Verdere bebouwing echter van de nu nog open terreinoppervlakte tot die 75% zal onvermijdelijk tot versnippering van de open ruimte leiden en dat is precies wat de opstellers van het ontwerpbestemmingsplan nu juist willen tegengaan. Het lijkt ons dan ook een goed idee om tussen de Diamantslijperij en de Valckenierstraat in de toekomst niet te gaan bouwen.

Hoe prachtig de Sarphatistraat ook mag zijn, het is zeker geen stille straat. In het Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidshinder lezen wij dat de geluidswaarden voor de Sarphatistraat met 62 dB de voorkeurswaarden van 48 dB ver overstijgen. Het beleid van de Gemeente Amsterdam is gericht op het realiseren van woningen met een optimaal leefklimaat. Voor woningen waarvoor de hogere grenswaarden worden vastgesteld moet er in beginsel een "stille zijde" zijn. Wat onze bewoners betreft moet die behoefte aan een "stille zijde" in letterlijke zin worden uitgelegd. Een aanzienlijk deel van onze bewoners werkt vanuit huis. Dikwijls gebeurt dat vanuit een werkruimte aan de achterzijde van het blok. Hier bevinden zich ook meestal de slaapkamers. Onze zo broodnodige rust komt met een mogelijk toekomstige bebouwing zeer ernstig in gevaar. Het binnenterrein is in principe ons "stiltegebied".

De akoestiek van dit terrein is te vergelijken met die van een amfitheater en geeft bij normale volumes al aanzienlijke geluidsoverlast. Men dient zich dus heel goed te bedenken of bebouwing daar überhaupt wenselijk is.

Van 2000 tot 2007 werd het terrein door de UvA gebruikt om onderdak te verlenen aan buitenlandse studenten, de zogenaamde Short Stay Facilities.

De bewoners van ons blok hadden zeven jaar lang te maken met onbeheersbare situaties waar noch de UvA, noch Woonstichting De Key, noch de politie daadwerkelijk iets aan bleek te kunnen doen.

De mogelijkheid van wonen, horeca, e.d. willen wij dan ook pertinent niet aan de achterzijde van onze woningen.

Ook al zijn de plannen, die de UvA hiervoor tot nu toe heeft gepresenteerd, nog zo vaag, wij willen graag waarborgen in het bestemmingsplan zien die deze ongewenste situaties voor de toekomst uitsluiten.

Willen wij dan helemaal niets?

Nee, wij willen geen basketbalveldje of een parkje met bankjes en treurige wipkippen of andere voorzieningen die alleen maar beheersproblemen met zich mee zullen brengen.

Maar wij zijn en blijven natuurlijk bereid tot het voeren van overleg met de UvA. Bijvoorbeeld over een goede overdekte laad- en losvoorziening op het terrein. Dan worden onze garages en fietsuitgangen in de Valckenierstraat na veertig jaar eindelijk niet meer geblokkeerd door UvA-vrachtverkeer.

Voor het overige geldt: Hou het zo Zen mogelijk. Saai is sexy!

Doe ons dus maar een goed ontworpen, goed onderhouden gazon. Het liefst licht glooiend en eventueel met enkele bescheiden bomen.

Licht, ruimte en vooral rust. Dat is wat wij willen in ons stiltegebied.